

प्रकाशित अगस्त 08,2017

'आवास मूल्य सूचकांक' (एचपीआई) और 'आवासीय संपत्ति मूल्य सूचकांक' (आरपीपीआई): स्पष्टीकरण



RESERVE BANK OF INDIA

आरबीआई द्वारा संकलित 'आवास मूल्य सूचकांक' (एचपीआई) और 'आवासीय संपत्ति मूल्य सूचकांक' (आरपीपीआई) पर 19 जुलाई 2017 को मिनट, मुंबई संस्करण में प्रकाशित "Does a renovated NHB Residex help the homebuyers?" समाचार लेख में की गई टिप्पणी के संदर्भ में निम्नलिखित स्पष्टीकरण किया जा रहा है:

1. भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा संपत्ति पंजीकरण आंकड़ों का उपयोग करते हुए एचपीआई संकलित किया जाता है और त्रैमासिक रूप में लगभग एक तिमाही के अंतराल के साथ प्रकाशित किया जाता है और एनएचबी के आरईएसडीआईईएक्स मामलों में भी शायद ऐसाही होता है। मार्च 2017 के लिए नवीनतम एचपीआई 17 जुलाई 2017 को प्रकाशित हुआ था। इस प्रकार, समाचार लेख में इस बात का दावा कि एचपीआई डेटा को एक बड़े अंतराल से प्रकाशित किया जाता है, सही नहीं है।

2. चयनित बैंकों और आवास वित्त कंपनियों द्वारा आवास ऋण की मंजूरी करते समय घरों / फ्लैटों इत्यादि के निर्धारित मूल्य का उपयोग करते हुए रिजर्व बैंक आरपीपीआई समेकित करता है। 'Recent Trends in Residential Property Prices in India: An exploration using housing loan data' नाम से एक लेख भारतीय रिजर्व बैंक की वेबसाइट पर मई 2015 में प्रकाशित किया गया था जो तिमाही 1: 2010-11 से तिमाही 3:14-15 के आंकड़ों पर आधारित था, जिसमें आंकड़ों की कार्यपद्धति और उपयोगिता पर सार्वजनिक टिप्पणी आमंत्रित की गई थी।

(<https://rbi.org.in/scripts/PublicationsView.aspx?id=16223>). इसके बाद, आरबीआई द्वारा आंतरिक उद्देश्यों के लिए इन आंकड़ों का उपयोग करने का निर्णय लिया गया।

जोस जे कट्टर
मुख्य महाप्रबंधक
संचार विभाग
भारतीय रिजर्व बैंक
केंद्रीय कार्यालय
शहीद भगत सिंह रोड

मुंबई 400 001
भारत