

ಆರ್.ಬಿ.ಐ/2007-2008/71

ಯುಬಿಡಿ.ಪಿಸಿಬಿ.ಎಮ್.ಸಿ. ಸಂ. 5/09.22.010/2007-2008

ಜುಲೈ 02,2007

ಎಲ್ಲ ಪ್ರಾಥಮಿಕ (ಪೌರ) ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ
ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

ಮಾನ್ಯರೇ

ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಣಕಾಸಿನ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಸುತ್ತೋಲೆ - ಪೌರ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ನಮ್ಮ ಜುಲೈ7, 2006ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಯು.ಬಿ.ಡಿ. ಬಿಪಿಡಿ(ಪಿಸಿಬಿ) ಎಮ್.ಸಿ ಸಂ 6/09.22.010/2006-07 ನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ನೋಡಿ. ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ಪ್ರಧಾನ ಸುತ್ತೋಲೆ, ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲ ಸೂಚನೆಗಳು / ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುತ್ತದೆ.

2. ದಯವಿಟ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗೆ ನೀಡಿ

ತಮ್ಮ ವಿಧೇಯ

ಸಹಿ/-

(ಎನ್.ಎಸ್. ವಿಶ್ವನಾಥನ್)

ಮುಖ್ಯ ಮಹಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು-ಪ್ರಭಾರಿ

ಪ್ರಧಾನ ಸುತ್ತೋಲೆ - ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಣಕಾಸು

1. ಸಾಮಾನ್ಯ
2. ಅರ್ಹ ಸಾಲಗಾರರ ವರ್ಗ
3. ಅರ್ಹ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು
4. ಗೃಹ ಸಾಲದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಶರತ್ತುಗಳು
 - 4.1.1 ಗರಿಷ್ಠ ಸಾಲದ ಪ್ರಮಾಣ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಜಿನ್
 - 4.1.2 ಬಡ್ಡಿ ದರ
 - 4.1.3 ದಂಡ ರೂಪದ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸುವುದು
 - 4.1.4 ಭದ್ರತೆ
 - 4.1.5 ಸಾಲದ ಅವಧಿ
 - 4.1.6 ಕ್ರಮಾಂಕಿತ ಕಂತುಗಳು
5. ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಪೂರಕ ಹಣಕಾಸು
6. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಳಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲ
7. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಣಕಾಸಿನ ಒಟ್ಟು ಮಿತಿ

8. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಪಕರು / ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಮುಂಗಡ
 9. ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಗೃಹ ಸಾಲ
 10. ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆಗಳು
 11. ಭೂವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲೆ ಸಂಭಾವ್ಯ ನಷ್ಟದ ಹೊರೆ(ರಿಸ್ಕ್ ವೈಟ್)
 12. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆ
- ಅನುಸೂಚಿ 1
ಅನುಬಂಧ

ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಣಕಾಸಿನ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಸುತ್ತೋಲೆ

1. ಸಾಮಾನ್ಯ

1.1 ಗೃಹಸಾಲ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ(ಪೌರ) ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಪಾತ್ರವನ್ನು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿಸ್ತಾರವಾದ ಜಾಲವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಮುಖ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಹೊಂದಿವೆ ಮತ್ತು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದರಿ ಒದಗಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖ ಪಾತ್ರ ಅವುಗಳಿಗೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ನಿಗದಿತ ಮಿತಿ ವರೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದ ಗೃಹಸಾಲವು ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಸಾಲವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿತವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಉದ್ದರಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವಲಯದ ಸಾಮಾಜಿಕ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗುತ್ತದೆ.

1.2 ಆದ್ದರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಮಾಜದ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಹಣಕಾಸನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ರಚನಾತ್ಮಕ ಪಾತ್ರವನ್ನು ವಹಿಸುವಂತಾಗಲು ಮುಂದೆಸೂಚಿಸಿದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳಿಂದ ಕೆಲವು ಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೃಹಸಾಲ ನೀಡಲು ಅನುಮತಿಯಿದೆ.

1.3 ಗೃಹ ಸಾಲ ಉಳಿಕೆ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳಿಗೆ ಲಾಭದಾಯಕ ಪ್ರತಿಫಲದ ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಉಳಿಕೆಯ ಹೆಚ್ಚು ಸಂಪನ್ಮೂಲವಿರುವ ದೊಡ್ಡ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಭಾರಿ ಪ್ರಮಾಣದ ಸಾಲ ನೀಡುವುದನ್ನು ಆರಂಭಿಸಬೇಕು.

1.4 ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಲು ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಲ ವಿಶೇಷ ಪರಿಶೀಲನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಲು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. ಅರ್ಹ ಸಾಲಗಾರರ ವರ್ಗ

2.1 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವರ್ಗದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಬಹುದು

(ಅ) ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರಿ / ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಸಂಘಗಳಿಗೆ

(ಆ) ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳು(ಇಡ್ಲ್ಯಾಸ್), ಅಲ್ಪ ಆದಾಯದ ಗುಂಪು(ಎಲ್.ಐ.ಜಿ) ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಆದಾಯದ ಗುಂಪು(ಎಮ್.ಐ.ಜಿ)ಗಳಿಗೆ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಳಿಗಳು

(ಇ) ಪ್ರಮುಖವಾದ ರಿಪೇರಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಮನೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೇರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮನೆ / ವಸತಿಗೃಹದ ಮಾಲಿಕನಿಗೆ

3. ಅರ್ಹ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು

3.1 ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರ ವರ್ಗದವರು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಗೃಹ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತವೆ:

(i) ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಗೃಹ / ಫ್ಲಾಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಖರೀದಿ

(ii) ಮನೆ / ಫ್ಲಾಟ್ ರಿಪೇರಿ, ಮಾರ್ಪಾಡು ಮತ್ತು ವಿಸ್ತರಣೆ

(iii) ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ / ಅನುಸೂಚಿತ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ

(iv) ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ

ಎ. ಸರ್ಕಾರದ ಖಾತರಿಯೊಂದಿಗೆ ಕೊಳಚೆ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ

ಬಿ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮಂಡಳಿಗಳ ಮೂಲಕ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ

(v) ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ವಸಾಹತು ಅಥವಾ ಉಪ ನಗರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಶಿಕ್ಷಣ, ಆರೋಗ್ಯ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು / ಕೇಂದ್ರಗಳು

(vi) ನಿವಾಸಿಗಳ ದಿನ ನಿತ್ಯದ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರೀ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಕೇಂದ್ರಗಳು.

4. ಗೃಹ ಸಾಲದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಶರತ್ತುಗಳು

4.1 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಅರ್ಹ ಸಾಲಗಾರ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹ ಗೃಹ ಸಾಲ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಹಣಕಾಸು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಶರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:

4.1.1 ಗರಿಷ್ಠ ಸಾಲ ಮಿತಿ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಜಿನ್

(i) ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರದ ತೀರ್ಮಾನ ಮತ್ತು ವಿವೇಕಯುತ ವ್ಯಾವಹಾರಿಕ ದೃಷ್ಟಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು, ತಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯ ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಹ ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು, ಮಾರ್ಜಿನ್ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಗೃಹ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರುಮಾಡಲು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

(ii) ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಪ್ರತಿ ವಸತಿ ಘಟಕದ ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ ರೂ. 25 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಗೃಹ ಸಾಲ ಮಂಜೂರುಮಾಡಬಹುದು

(iii) ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ ಸಾಲವು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಂಡವಾಳದ ಶೇಕಡ 15 ಮತ್ತು ಗುಂಪು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಂಡವಾಳದ ಶೇಕಡ 40ನ್ನು ಮೀರಬಾರದು. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ತರ I ಬಂಡವಾಳ ಮತ್ತು ಸ್ತರ II ಬಂಡವಾಳ ಎರಡೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

4.1.2 ಬಡ್ಡಿ

ನಿವಾಸದ ಗಾತ್ರ, ಸಂಭಾವ್ಯ ನಷ್ಟದ ಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಗತ್ಯ ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ತಮ್ಮ ಮಂಡಳಿಗಳ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.

4.1.3 ದಂಡ ರೂಪದ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸುವುದು

ಬೇಪಾವತಿ, ಹಣಕಾಸಿನ ಲೆಕ್ಕಪಟ್ಟಿ ಇವುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಂಡ ರೂಪದ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಪಾರದರ್ಷಕ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ತಮ್ಮ ಮಂಡಳಿಯ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ರೂಪಿಸಬಹುದು. ಈ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಸರ್ವಸಮ್ಮತ, ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ತತ್ವಗಳು, ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹದಾಯಕವಾದ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಹಕರ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮಾಡಿರಬೇಕು.

4.1.4 ಭದ್ರತೆ

(i) ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಗೃಹಸಾಲಗಳನ್ನು

(ಎ) ಆಸ್ತಿ ಅಡವಿನ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಸಂಭವವಿರುವಲ್ಲಿ ಸರಕಾರದ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ

(ಸಿ) ಎರಡರಿಂದಲೂ ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು

(ii) ಇದು ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಾಲುವಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಎಲ್.ಐ.ಸಿ. ಪಾಲಿಸಿಗಳು, ಸರಕಾರಿ ವಚನ ಪತ್ರಗಳು, ಶೇರುಗಳು / ಡಿಬೆಂಚರುಗಳು, ಚಿನ್ನಾಭರಣಗಳು ಅಥವಾ ಅವರು ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿದ ಇತರ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

4.1.5 ಸಾಲದ ಅವಧಿ

(i) ಗೃಹ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಋಣ ಸ್ಥಗಿತ ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿ ರಜ ಸೇರಿದಂತೆ ಗರಿಷ್ಠ 15 ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತಿರಬೇಕು.

(ii) ಋಣ ಸ್ಥಗಿತ ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿ ರಜ

(ಎ) ಫಲಾನುಭವಿಯ ಆಯ್ಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ

(ಬಿ) ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮೊದಲ ಕಂತಿನ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ 18ತಿಂಗಳು ಯಾವುದು ಮುನ್ನವೋ ಅದರಂತೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು.

4.1.6 ಕ್ರಮಾಂಕಿತ ಕಂತುಗಳು

(i) ಸಾಲಗಾರನ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ವಾಸ್ತವದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಮಾಡಬೇಕು.

(ii) ಮುಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವಾಗಬಹುದಾದ ಆದಾಯದ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಗೃಹಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಸುಲಭ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಕಂತುಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಾಂಕಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಕ್ರಮಾಂಕಿತ ಕಂತುಗಳು ಅಂದರೆ ಆರಂಭದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮುಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವಾಗಬಹುದಾದ ಆದಾಯದ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಸರಿಹೊಂದುವಂತೆ ಹಂತಹಂತವಾಗಿ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ತರುವುದಾಗಿದೆ.

5. ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಪೂರಕ ಹಣಕಾಸು

5.1 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿಕೊಂಡು, ತಾವು ಆಗಲೇ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಿದ ಮನೆ / ವಸತಿಯ ಮಾರ್ಪಾಡು, ವಿಸ್ತರಣೆ, ದುರಸ್ತಿಮಾಡಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಬಹುದು.

5.2 ನಿವಾಸ ನಿರ್ಮಾಣ /ಆರ್ಜನೆ ಮಾಡಲು ಬೇರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ ನಿಧಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣಕಾಸಿನ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಂದಾಗ, ಸಾಲಗಾರನ ಓಟ್ಟು ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಇತರ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸಮ-ಸಮವಾದ ದ್ವಿತೀಯ ಅಡಮಾನದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆದು ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು.

5.3 ಮನೆ / ವಸತಿಗೃಹ ಮಾಲಿಕನಿಗೆ, ಮಾಲಿಕನು ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ವಾಸವಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಮನೆ / ವಸತಿಗೃಹಕ್ಕಾಗಿ ದುರಸ್ತಿ, ಮಾರ್ಪಾಡು, ವಿಸ್ತರಣೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ಅರೆ ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರೂ. 1 ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ರೂ. 2 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಅಗತ್ಯಕನುಗುಣವಾಗಿ ಉದ್ದರಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು. ಆಗಬೇಕಾದ ದುರಸ್ತಿಯ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಟ್ಟ, ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಮಗ್ರಿ, ಕೂಲಿ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಣತ ಎಂಜಿನಿಯರ್, ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಯವರಿಂದ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಬಗ್ಗೆ ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

5.4 ನಿರ್ಮಾಣ / ಆರ್ಜನೆಗಾಗಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಬಡ್ಡಿದರ, ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಪೂರಕ ಹಣಕಾಸಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.

6. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಳಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲ

6.1 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ತಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಳಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಬಹುದು. ಈ ಮಂಡಳಿಗಳಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.

6.2 ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಳಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಳಿಗಳು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ಹಿಂಪಡೆದ ಹಿಂದಿನ ಕಾರ್ಯಸಾಧನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ ಮಂಡಳಿಗಳು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ಸಕಾಲಿಕ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾದ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಾಪಸಾತಿಯನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ತಿಳಿಸಬೇಕು.

7. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಣಕಾಸಿನ ಒಟ್ಟು ಮಿತಿ

7.1 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ತಮ್ಮ ಶೇಕಡ 15 ರವರೆಗೆ ಠೇವಣಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲವನ್ನು ಗೃಹಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರತಿಬಂಧಿತ ಬಂಡವಾಳ ಸಾಲಗಳಿಗಾಗಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಬಹುದು.

7.2 ಆದರೆ, ಉಚ್ಚಮಟ್ಟದ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆದ ಹಣಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ ಈ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಬಹುದು.

8. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಪಕರು / ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಮುಂಗಡ

8.1 ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಪಕರು / ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದೊಡ್ಡ ಮೊತ್ತದ ಹಣ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಅವರು ತಮ್ಮ ಭಾವೀ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಯಾರ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೋ ಅವರಿಂದ ಮುಂಗಡ ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಹಣಕಾಸಿನ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಥಮಿಕ(ಪೌರ) ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಅವರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಹಾಯವು ಇಬ್ಬಗೆಯ ಹಣಕಾಸಾಗಿ ಪರಿಣಮಿಸುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಈ ವರ್ಗದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲ ಮಂಜೂರುಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಿಂಜರಿಯಬೇಕು.

8.2 ಆದರೂ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತುಲನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಸಣ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸ್ವಂತವಾಗಿ ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ(ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಂದ ಮುಂಗಡವನ್ನು ಪಡೆದಿರಬಾರದು) ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಅಡಮಾನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಅವರಿಗೆ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವನ್ನು ನೀಡುವಬಗ್ಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು ಆದರೆ, ಆತರದ ಸಾಲಗಳು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಉಪ-ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮತ್ತು

ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಸೂಚನೆಗಳು / ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿರಬೇಕು.

8.3 ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲ ಅರ್ಜಿಗಳ ಕೂಲಂಕುಷ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಇತರ ವಿಷಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಉದ್ದೇಶದ ಸಾಚಾತನ, ಅಗತ್ಯ ಹಣಕಾಸು ನೆರವಿನ ಪರಿಮಾಣ, ಸಾಲಗಾರನ ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹತೆ, ವಾಪಸಾತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿಯತಕಾಲಿಕ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರಣೆ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವುದು, ದಾಸ್ತಾನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಣತೆಗೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು, ಶೇಕಡ 40ರಿಂದ 50ಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗದಷ್ಟು ಮಾರ್ಜಿನ್ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮುಂತಾದ ಸರ್ವೇಸಾಮಾನ್ಯ ಜಾಗರೂಕತೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು. ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಬಳಸಿದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರಣೆ ಪಟ್ಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಣತೆಗೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

8.4 ಲಭ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ ಸಹಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಗತಿಯಾಗುತ್ತಾ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅ ತರದ ಪಾವತಿ ಸಾಲಖಾತೆಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಕಡಿಮೆಮಾಡಲು ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದು. ಮುಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸಹಭದ್ರತೆ ಲಭ್ಯವಾಗದೇ ಇದ್ದಾಗ ಸಾಧ್ಯವಾದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಅವನ ಗಿರಾಕಿಯ ಜೊತೆ ತ್ರಿಪಕ್ಷೀಯ ಒಪ್ಪಂದ ಬಹುಷಃ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

8.5 ಈ ಹಣಕಾಸನ್ನು ಗೃಹ ಸಾಲವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದು

9. ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಗೃಹ ಸಾಲ

9.1 ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಗೃಹಸಾಲ ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಸಾಲವಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ:

(i) ರೂ. 15ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲ. ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ರೂ. 15ಲಕ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ನೀಡುವ ಗೃಹ ಸಾಲ ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಸಾಲವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿತವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

(ii) ಮನೆಯ ದುರಸ್ತಿಗಾಗಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ಅರೆ-ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ರೂ. 1 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರೂ. 2 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ

(iii) ಯಾವುದಾದರೂ ಸರಕಾರಿ ಎಜೆನ್ಸಿಗೆ ನೀಡಿದ ಧನ ಸಹಾಯ:

(ಎ) ಪರಿಸಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ವರ್ಗಗಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಾದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಘಟಕಕ್ಕೆ ರೂ. 5 ಲಕ್ಷದ ಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು

(ಬಿ) ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಮತ್ತು ಕೊಳೆಗೆರಿ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಪುನರ್ವಸತಿ

(iv) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಸರಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಮತ್ತು ಕೊಳೆಗೆರಿ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮರುಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಘಟಕಕ್ಕೆ ರೂ. 5 ಲಕ್ಷಗಳ ಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನೀಡಿದ ಧನ ಸಹಾಯ

9.2 ಎಪ್ರಿಲ್ 1, 2007ರಂದು ಅಥವಾ ಅನಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಹೂಡ್ಡೋಗಳ ಬಾಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಪೌರ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮಾಡಿದ ಹೂಡಿಕೆ ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಸಾಲವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿತವಾಗಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

9.3 ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ವರ್ಗಗಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಾದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಘಟಕಕ್ಕೆ ರೂ. 2 ಲಕ್ಷದ ಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಸರಕಾರೀ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೀಡಿದ ಮುಂಗಡ ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಮತ್ತು ಕೊಳೆಗೆರಿ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಕಲ್ಪಿಸಲು ನೀಡಿದ ಎಲ್ಲ ಮುಂಗಡವನ್ನು ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

10. ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆಗಳು

10.1 ನೀತಿಬಾಹಿರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಒಂದೇ ಆಸ್ತಿ ಮೇಲೆ, ನಾನಾ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಆಸ್ಥಿಯ ಹಲವು ಮೂಲ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಅವುಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ಹಣಕಾಸನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಮೂಲಕ ಹಣಕಾಸುಪಡೆದು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ವಂಚಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಇದೇ ರೀತಿ ಕೆಲವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯ ಉದ್ಯಮಗಳ ನೌಕರರು ತಮ್ಮ ವೇತನ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲ ದೊರೆಯುವಂತಾಗಲು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದುವಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಮಾರ್ಜಿನ್ ಹಣ ನೀಡುವುದರಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ತೋರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

10.2 ಸಾಲಗಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಾಚಾತನವನ್ನು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ತಮ್ಮ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು / ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ಅಸಡ್ಡೆ ತೋರಿಸಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ಈ ತರದ ವಂಚನೆಗಳಾಗುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವಾಗ ಅಗತ್ಯ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

10.3 ತಾವು ಒದಗಿಸಿದ ಸಾಲ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಆಸ್ಥಿಯ ದುರ್ಬಳಕೆ / ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣಕ್ಕೆ ಬಳಕೆಯಾಗದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಸೂಚಿ - 1 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾದ ಅನುಪಾಲನೆಯಾಗುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

11. ತೆರೆದುಕೊಂಡ ಭೂ ವ್ಯವಹಾರ ಮೇಲೆ ಸಂಭಾವ್ಯ ನಷ್ಟದ ಹೊರೆ

11.1 ವಾಸದ ಮನೆಗಳ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಭದ್ರತೆಯಿರುವ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬಂಡವಾಳ ಸಮೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಬರುವ ಸಂಭಾವ್ಯ ನಷ್ಟದ ಹೊರೆ ರೂ.

20ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 50 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಸಂಭಾವ್ಯ ನಷ್ಟದ ಹೊರೆ ಶೇಕಡ 75 ರದರದಲ್ಲೇ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

11.2 ನಿರ್ಮಾಣಕಾರರು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ, ಒಡ್ಡಿಕೊಂಡ ವಾಣಿಜ್ಯ ಭೂವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಶೇಕಡ 150 ಸಂಭಾವ್ಯ ನಷ್ಟದ ಹೊರೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ, ಒಡ್ಡಿಕೊಂಡ ವಾಣಿಜ್ಯ ಭೂವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ, ಅಡಮಾನದಿಂದ ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಿಧಿ ಆಧಾರಿತ ಮತ್ತು ನಿಧಿ ಆಧಾರಿತವಲ್ಲದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಭೂವ್ಯವಹಾರಗಳು(ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಚಿಲ್ಲರೆ ವ್ಯಾಪರದ ಜಾಗಗಳು, ಬಹು-ಉದ್ದೇಶಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು, ಬಹು-ಕುಟುಂಬಿತ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು, ಬಹು-ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಉಗ್ರಾಣಕ್ಕಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳು, ಹೊಟೆಲುಗಳು, ಇತರೆ) ಸೇರುತ್ತವೆ.

11.3 ಸಹಕಾರಿ / ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಸಂಭಾವ್ಯ ನಷ್ಟದ ಹೊರೆ ಶೇಕಡ 100 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

12. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆ

ಭಾರತೀಯ ಮಾಪನಗಳ ಬ್ಯೂರೋ(ಬಿಐಎಸ್) ದೇಶದ ಉದ್ದಗಲಕ್ಕೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಲು ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಸೂತ್ರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾ ಬಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆ(ಎನ್.ಬಿ.ಸಿ) 2005 ಎಂಬ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಹಿತೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದೆ. ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಆಡಳಿತ ಸಂಬಂಧಿ ನಿಯಮಗಳು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮನ್ಯ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು, ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತಾ ಉಪಾಯಗಳು, ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು, ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತುವಿನ್ಯಾಸ(ಸುರಕ್ಷತೆಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕೊಳಾಯಿ ಕೆಲಸ ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮುಖ್ಯವಾದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಈ ಸಂಹಿತೆ ಹೊಂದಿದೆ. ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸುರಕ್ಷತೆ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪಗಳಿಂದ ರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ. ಸಾಲ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಆಳವಡಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಮಂಡಳಿಗಳು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಭಾರತೀಯ ಮಾಪನ ಬ್ಯೂರೊದ ವೆಬ್ ತಾಣವನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ - I

ಗೌರವಾನ್ವಿತ ದೆಹಲಿ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನ - ಸಾಲದ ಬೇಡಿಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದೆಯೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮಗಳು

ಎ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಗೃಹ ಸಾಲ

i) ಗ್ರಾಹಕರು ನಿವೇಶನ / ಭೂಮಿಯ ಒಡೆತನವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅವರು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳನ್ನು/ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಲು ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಾಲವನ್ನು ಬಯಸಿ ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಿದವನ ಹೆಸರಲ್ಲಿರುವ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ, ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೃಹ ಸಾಲ ಮಂಜೂರುಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪಡೆಯಬೇಕು.

ii) ತಾನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ನಿರ್ಮಾಣವು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು 3 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿ ಸಾಲವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖರ್ಚನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುವಬಗ್ಗೆ ಉದ್ದರಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ, ಅರ್ಜಿದಾರನಿಂದ ಅಫಿದವಿತ್ ಸಹಿತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

iii) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೇಮಿಸಿದ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಯು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇರುವುದಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿಯೂ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಬೇಕು.

ಬಿ. ನಿರ್ಮಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೊಳ್ಳಲು ವಸತಿ ಸಾಲ

i. ನಿರ್ಮಿತ ಮನೆ / ಫ್ಲಾಟ್ ಖರೀದಿಗೆ ಉದ್ದರಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದಾಗ ಅವನು ನಿರ್ಮಿತ ಆಸ್ತಿಯು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರವೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಾಧ್ಯವಿರುವೆಡೆ, ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಕೂಡ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಫಿದವಿತ್ ಸಹಿತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುವುದು ಖಡ್ಡಾಯವಾಗಿರಬೇಕು.

ii. ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೇಮಿಸಿದ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಯು ನಿರ್ಮಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇರುವುದಾಗಿ ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಬೇಕು

ಸಿ. ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಯ ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಸಕ್ರಮವಾಗಿ ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವತನಕ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸಾಲ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಡಿ. ಆಸ್ತಿಯು ವಸತಿಗಾಗಿದ್ದು ಅರ್ಜಿದರನು ಅದನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಇಚ್ಛೆಹೊಂದಿದ್ದು ಹಾಗೆಂದು ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಘೋಷಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೂಡ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಪರಿಶಿಷ್ಟ

ಪ್ರಧಾನ ಸುತ್ತೋಲೆ - ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಸಾಲ

ಎ. ಪ್ರಧಾನ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ವಿಷಯ
1	ಯುಬಿಡಿ.ಪಿಸಿಬಿ.ಸುತ್ತೋಲೆ.ಸಂ. 40/13.05.000/06-07	04.05.2007	2007-08ರ ವಾರ್ಷಿಕ ನೀತಿ ನಿರೂಪಣಾ ಪಟ್ಟಿ- ವಸತಿಗಾಗಿ ಗೃಹ ಸಾಲ: ಸಂಭಾವ್ಯ ನಷ್ಟದ ಹೊರೆಯಲ್ಲಿ ಕಡಿತ
2	ಯುಬಿಡಿ.ಪಿಸಿಬಿ.ಸುತ್ತೋಲೆ.ಸಂ. 20/09.09.001/06-07	22.11.2006	ಗೃಹ ಸಾಲ - ದೆಹಲಿ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ - ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯ ಒಕ್ಕೂಟ ಮತ್ತು ಇತರರ ಎದುರು ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಸ್ಥಾ ವೆಲ್ಫೇರ್ ಆರ್ಗನೈಸೇಶನ್ ನವರ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ - ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಕಾರ್ಯಾನ್ವಯದನ್ವಯ
3	ಯುಬಿಡಿ.ಪಿಸಿಬಿ.ಸುತ್ತೋಲೆ.ಸಂ. 58/09.09.001/05-06	19.06.2006	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ನೀತಿಯ ಅನುಪಾಲನೆ (ಎನ್.ಬಿ.ಸಿ) - ಸಾಲ ನೀಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ವಿಸ್ತೃತ ವಿವರಗಳು
4	ಯುಬಿಡಿ.ಪಿಸಿಬಿ.ಸುತ್ತೋಲೆ.ಸಂ. 55/09.11.600/05-06	01.06.2006	2006-07ರ ವಾರ್ಷಿಕ ನೀತಿ ನಿರೂಪಣಾ ಪಟ್ಟಿ- ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ತೆರೆಯುವಿಕೆಯ ಸಂಭಾವ್ಯ ನಷ್ಟ

5	ಯುಬಿಡಿ.ಪಿಸಿಬಿ.ಸುತ್ತೋಲೆ.ಸಂ. 8/09.11.600/05-06	09.08.2005	ಬಂಡವಾಳ ಸಮೃದ್ಧಿ ಬಗ್ಗೆ ವಿವೇಚನಾಯುತ ಮಾನದಂಡಗಳು - ಗೃಹ ಸಾಲದ / ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿತಿಗೆ ತೆರೆಯುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಸಂಭಾವ್ಯ ನಷ್ಟದ ಹೊರೆ
6	ಯುಬಿಡಿ.ಬಿಪಿಡಿ(ಪಿಸಿಬಿ)ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. 29/09.09.01/2004-05	14.12.2004	ಆದ್ಯತಾ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಾಲ ನೀಡುವಿಕೆ ಗೃಹ ಸಾಲ - ಪೌರ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಸಾಲದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ
7	ಯುಬಿಡಿ.ಪಿಸಿಬಿ.ಸಂ. 30/09.22.01/2003- 04	16.01.2004	ಆಸ್ತಿಯ ನಕಲಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ / ಗೃಹ ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಸಂಬಳದ ನಕಲಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ವಂಚನೆ
8	ಯುಬಿಡಿ.ಬಿಪಿಡಿ.ಸಂ. 45/09.09.01/2002-03	14.05.2003	2003-04ರ ಉದ್ದರಿ ನೀತಿ - ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಮುಂಗಡಗಳು
9	ಯುಬಿಡಿ.ಬಿಪಿಡಿ.ಪಿಸಿಬಿ.ಸಂ. 31/09.09.01/2002-03	30.12.02	ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಮುಂಗಡಗಳು
10	ಯುಬಿಡಿ.ಸಂ.ಪ್ಲಾನ್.ಸುತ್ತೋಲೆ.ಆರ್.ಸಿಎಸ್. 02/09.22.01/98-99	15.03.1999	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಹಣಕಾಸು - ಪ್ರಾಥಮಿಕ (ಪೌರ) ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು
11	ಯುಬಿಡಿ.ಸಂ.ಪ್ಲಾನ್/ಆರ್.ಓ. 49/09.22.01/97-98	17.06.1998	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಹಣಕಾಸು - ಪ್ರಾಥಮಿಕ (ಪೌರ) ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು
12	ಯುಬಿಡಿ.ಸಂ.ಪ್ಲಾನ್.ಸುತ್ತೋಲೆ(ಆರ್.ಸಿಎಸ್) 09/09.22.01/95-96	01.09.1995	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಹಣಕಾಸು - ಪ್ರಾಥಮಿಕ (ಪೌರ) ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು
13	ಯುಬಿಡಿ.ಸಂ.ಪ್ಲಾನ್.ಸುತ್ತೋಲೆ(ಆರ್.ಸಿಎಸ್) 08/09.22.01/94-95	11.01.1995	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಹಣಕಾಸು - ಪ್ರಾಥಮಿಕ (ಪೌರ) ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು
14	ಯುಬಿಡಿ.ಸಂ.ಪಿ&ಟಿ.10/ಯುಬಿ-31/91-92	26.03.1992	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಹಣಕಾಸು - ಪ್ರಾಥಮಿಕ (ಪೌರ) ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು
15	ಯುಬಿಡಿ.ಸಂ.ಪಿ&ಟಿ.108/ಯುಬಿ.31-88/ 89	05.04.1989	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಹಣಕಾಸು - ಪ್ರಾಥಮಿಕ (ಪೌರ) ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು
16	ಯುಬಿಡಿ.ಡಿಪಿ1/ಆರ್.1-87/88	03.07.1987	ಮುಂಗಡಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ

17	ಯುಬಿಡಿ.ಸಂ.(ಡಿಪಿ)2/ಆರ್.1-87/88	03.07.1987	ಮುಂಗಡಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ
18	ಡಿಬಿಓಡಿ.ಯುಬಿಡಿ.ಪಿ&ಓ.161/ಯುಬಿ.31-83/ 84	02.09.1983	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಪೌರ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಹಣಕಾಸು
19	ಡಿಬಿಓಡಿ.ಯುಬಿಡಿ.ಪಿ&ಓ.229/ಯುಬಿ.31-82/ 83	05.11.1982	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಹಣಕಾಸು
20	ಡಿಬಿಓಡಿ.ಯುಬಿಡಿ.ಪಿ&ಓ.230/ಯುಬಿ.31-82/ 83	05.11.1982	ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಪೌರ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಹಣಕಾಸು
21	ಎಸಿಡಿ.ಪ್ಲಾನ್.(ಎಸ್.ಝೆಡ್)401/ಪಿಆರ್.338-81/2	17.08.1981	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಹಣಕಾಸು
22	ಎಸಿಡಿ.ಪ್ಲಾನ್.1502/ಪಿಆರ್.338- 76/7	11.10.1976	ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಹಣಕಾಸು
23	ಎಸಿಡಿ.ಪ್ಲಾನ್.(781)/ಪಿಆರ್.338- 76/77	24.08.1976	ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಹಣಕಾಸು

ಬಿ. ಈ ಪ್ರಧಾನ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಿಂದ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿದ ಸೂಚನೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ವಿಷಯ
1	ಯುಬಿಡಿ.ಪಿಸಿಬಿ.ಬಿಪಿಡಿ. 1/09.09.001/06-07	11.07.2006	ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಸಾಲ - ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಸತಿ ಬ್ಯಾಂಕ್/ ಹುಡ್ಕೊ ನೀಡಿದ ವಿಶೇಷ ಬಾಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ
2	ಯುಬಿಡಿ.ಪಿಸಿಬಿ.ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. 16/09.09.001/06-07	17.10.2006	ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಸಾಲ - ಗೃಹ ಸಾಲ - ಮಿತಿ ಹೆಚ್ಚಳ
3	ಯುಬಿಡಿ.ಡಿಎಸ್.ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. 44/13.05.00/2004-05	15.04.2005	ಮುಂಗಡಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ ಉದ್ಧರಿಗೆ ತೆರೆಯುವಿಕೆ ಮಿತಿ
4	ಯುಬಿಡಿ.ಸಂ.ಡಿಎಸ್.ಸುತ್ತೋಲೆ. 31/13.05.00/99-2000	01.04.2000	ಮುಂಗಡಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ ಉದ್ಧರಿಗೆ ತೆರೆಯುವಿಕೆ ಮಿತಿ
5	ಯುಬಿಡಿ.ಪ್ಲಾನ್.ಪಿಸಿಬಿ/7/09.09.01/ 99-2000	22.12.1999	ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಸಾಲ - ಗೃಹ ಸಾಲ

6	ಯುಬಿಡಿ.ಸಂ.ಪ್ಲಾನ್.ಪಿಸಿಬಿ24/09.09.01/ 97-98	01.12.1997	ಪ್ರಾಥಮಿಕ(ಪೌರ) ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ
7	ಯುಬಿಡಿ.ಸಂ.ಡಿಎಸ್.ಪಿಸಿಬಿ.ಸುತ್ತೋಲೆ. 39/13.05.00/95-96	16.01.1996	ಪ್ರಾಥಮಿಕ(ಪೌರ) ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಮುಂಗಡ - ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ
8	ಯುಬಿಡಿ.ಸಂ.ಪ್ಲಾನ್.(ಪಿಸಿಬಿ) 6/09.09.01/ 94-95	22.07.1994	ಪ್ರಾಥಮಿಕ(ಪೌರ) ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ
9	ಯುಬಿಡಿ.ಸಂ.ಪ್ಲಾನ್.68/09.09.01/ 93- 94	09.05.1994	ಪ್ರಾಥಮಿಕ(ಪೌರ) ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಆದ್ಯತಾ ವಲಯದ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ
10	ಯುಬಿಡಿ.ಡಿ.ಸಿ.536/ಆರ್. 1-84/84	16.10.1984	ಮುಂಗಡಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ