भारतीय रिजर्व बैंक
चंडीगढ़

<u>पूर्व-बोली बैठक का कार्यवृत्त- चंडीगढ़ के सेक्टर 16ए, 30ए और 44बी स्थित भारतीय रिज़र्व बैंक के विजिटिंग ऑफिसर्स फ्लैट (वी.ओ.एफ) और ट्रांजिट होलीडे होम (टी.एच.एच) की हाउसकीपिंग, रखरखाव और खानपान संबंधी व्यवस्थाओं के लिए ई-निविदा</u>

ई-निविदा सं. - RBI/Chandigarh Regional Office/HRMD/4/2526/ET/906 [Housekeeping catering VoF THH]

उपरोक्त निविदा के लिए पूर्व-बोली बैठक 5 फरवरी 2026 को सुबह 11:00 बजे आरबीआई चंडीगढ़ के तीसरी मंजिल पर स्थित सम्मेलन कक्ष में आयोजित की गई। पूर्व-बोली बैठक के दौरान भारतीय रिज़र्व बैंक के निम्नलिखित स्टाफ सदस्य और फर्मों/संभावित निविदाकर्ताओं के प्रतिनिधि उपस्थित थे:

क्रम सं.	भारतीय रिज़र्व बैंक के पदासीन स्टाफ सदस्यों के नाम और पदनाम
i.	श्री मनदीप सिंह, उप-महाप्रबंधक
ii.	श्री संजीव शर्मा, समप्र (कार्मिक)
iii.	श्री नितीन बी परीट, स. प्र.
iv.	श्री मनजीत सिंह, सहायक

क्रम सं.	फर्म/संभावित निविदाकर्ताओं का नाम	प्रतिनिधि का नाम
i.	मेसर्स चेरिश हॉस्पिटैलिटी, पुणे	श्री सौभाग्य साहू
ii.	मेसर्स एए ग्लोब सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, नई दिल्ली	श्री हरिवंश बजाज
iii.	मेसर्स रक्षक सिक्योरिटास प्राइवेट लिमिटेड, पंचकुला	श्री दीपक कुमार
iv.	मेसर्स जेएमजे एंटरप्राइजेज, चंडीगढ़	श्री दीपक कुमार

2. बोली-पूर्व बैठक में निम्नलिखित प्रश्न पूछे गए:

क्रम सं.	प्रश्न	निम्नलिखित के द्वारा पूछा गया प्रश्न	बैंक द्वारा दी गई स्पष्टीकरण
i.	क्या हाउसकीपिंग, मेंटेनेंस और कैटरिंग (तीनों श्रेणियों में) अनुभव आवश्यक है, या किसी एक क्षेत्र में अनुभव पर्याप्त है?	मेसर्स एए ग्लोब सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, नई दिल्ली	यह स्पष्ट किया गया कि तीनों श्रेणियों, अर्थात् हाउसकीपिंग, मेंटेनेंस और कैटरिंग या समान कार्य में अनुभव आवश्यक है।
ii.	वर्तमान निविदा दिशानिर्देशों के तहत क्या सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम (एमएसएमई) आपूर्तिकर्ताओं के लिए EMD जमा करने की आवश्यकता से छूट का कोई प्रावधान है?	मेसर्स जेएमजे एंटरप्राइजेज, चंडीगढ़	वर्तमान दिशानिर्देशों के अनुसार, EMD छूट केवल उन एमएसएमई आपूर्तिकर्ताओं के लिए लागू होती है जिनके कार्यों का अनुमानित

			मूल्य ₹10,00,000 तक है। चूंकि इस निविदा का अनुमानित मूल्य ₹70,00,000 है, इसलिए एमएसएमई फर्मों के लिए कोई छूट नहीं होगी।
iii.	क्या फर्म का अनुभव फर्म की इनकॉरपोरेशन तारीख के आधार पर गिना जाएगा, या उसके द्वारा चल रहे/पूर्ण किए गए गतिविधियों के कार्य आदेशों के आधार पर गिना जाएगा?	मेसर्स एए ग्लोब सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, नई दिल्ली	किसी फर्म का अनुभव कार्य आदेश जारी होने से लेकर काम शुरू करने की तारीखों से गिना जाएगा, न कि फर्म के इनकॉरपोरेशन की तारीख से।

3. बैठक के दौरान यह भी उल्लेख किया गया कि टेंडरिंग प्रक्रिया से उत्पन्न विवादों, यदि कोई हो, को हल करने हेतु तीन सदस्यों वाली एक विवाद निपटान समिति (DRC) गठित की गई है।

4. इसके अलावा, यह भी पुष्टि की गई है कि तकनीकी बोलियों के मूल्यांकन के लिए औसत वार्षिक टर्नओवर की गणना FY 2019–20 से FY 2024–25 (दोनों सम्मिलित) तक के छह वित्तीय वर्षों के टर्नओवर आंकड़ों के अंकगणितीय माध्य के रूप में की जाएगी। यदि किसी एक वर्ष में टर्नओवर शून्य है, तो भी औसत की गणना सभी छह वर्षों के आधार पर की जाएगी।

5. सभी बोली लगाने वालों को सलाह दी गई कि यदि वे चाहें, तो कार्य का आकलन करने के लिए चंडीगढ़ में VOFs, THHs का दौरा कर सकते है।

6. **<u>कृपया नोट करें:</u>**

i. यह दस्तावेज़ (बोली-पूर्व बैठक का कार्यवृत्त) निविदा का एक भाग होगा।
ii. निविदा दस्तावेज के शेष नियम और शर्तें तथा विनिर्देश यथावत रहेंगी।
iii. फर्म द्वारा प्रस्तुत की गई बोली को बोली दस्तावेज और ऊपर दिए गए संशोधनों/स्पष्टीकरणों के अनुरूप माना जाएगा।

****